

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 19.05.2012 № 39 с. Приволжское**

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Приволжского МО № 30 от 20.04.2012г.**

**«Об утверждении схемы теплоснабжения**

**Приволжского муниципального образования**

**Ровенского муниципального района**

**Саратовской области»**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года

№ 190 -ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области, в соответствии с протестом прокуратуры Ровенского района от 16.05.2012г. № 32-2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление № 30 от 20.04.2012г. «Об утверждении схемы теплоснабжения Приволжского МО Ровенского МР Саратовской области»:

- Дополнить название раздела V. **Планируемые мероприятия по развитию источников теплоснабжения и тепловых сетей** словами «**и организация развития систем теплоснабжения Приволжского муниципального образования»;**

**-** дополнить СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯПриволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области разделами: **VI Осуществление подключения потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения; VII Условия заключения договора теплоснабжения; VIII Распределение тепловой нагрузки и управление системами теплоснабжения; IX Организация проверки готовности к отопительному периоду; X Основания вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.**

2. Изложить СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯПриволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

3. Обнародовать настоящее постановление. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приволжского МО

Ровенского МР

Саратовской области Г.В. Пучкова

Приложение № 1 к постановлению администрации Приволжского МО

Ровенского МР Саратовской области № 39 от 19.05.2012

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Приволжского муниципального образования

Ровенского муниципального района Саратовской области

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Постановление администрации Приволжского МО № 7 от 25.01.2012 «Об утверждении комплексной программы модернизации и реформирования жилищно- коммунального хозяйства Приволжского МО Ровенского МР на 2012-2014 г.г.»

Проанализирована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II -35-76 «Котельные установки», СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», Отчет ГАУ «Агентство энергосбережения» Саратовской области о результатах экспресс-обследования системы теплоснабжения в Ровенском муниципальном районе»

1. **Общие положения**

**Схема теплоснабжения** Приволжского муниципального образования — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) Приволжского муниципального образования, ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

**II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Общие цели: определение направления развития теплоснабжения на длительную перспективу, обосновывающей социальную и хозяйственную необходимость, экономическую целесообразность реконструкции действующих источников тепла и тепловых сетей в увязке с мероприятиями по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Задачи:

* определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии  
  с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей Приволжского муниципального образования тепловой энергией;
* улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**II Краткая характеристика муниципального образования**

Жилищно-коммунальный комплекс Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района включает в себя следующие основные категории коммунальной инфраструктуры:

-4 котельных;

-100 м тепловых сетей,

Протяженность водопровода Приволжского муниципального образования составляет:

- с. Яблоновка 2970 м, - с.Приволжское 5660 м.

Общая площадь жилищного фонда в муниципальном образовании составляет 44,36 кв.м., из них 3,33 кв.м. муниципальный жилищный фонд, кв.м многоквартирного жилищного фонда- 27750 кв.м, не обслуживаемого специализированной организацией.

Оборудовано жилищного фонда:

- водопроводом – 5,86 тыс.кв.м;

- канализацией – 5,058 тыс.кв.м

- центральным отоплением – 0

- газом – 40,14 тыс.кв.м;

- горячим водоснабжением – 0

Число проживающих - 2 119 чел

Протяженность газопровода составляет:

с. Приволжское:

межпоселковые - 0,868 км

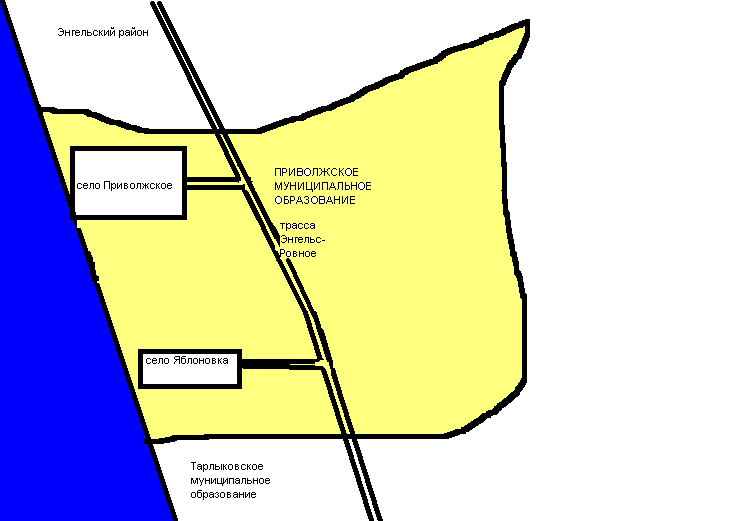
внутрипоселковые - 18, 207 км

с. Яблоновка:

межпоселковые 0,302 км

внутрипоселковые 6,890 км

**III . Графическая часть**



Котельная с. Приволжское (общеобразовательная школа и школа-интернат):

Здание младшей школы

Котельная Здание Школы Здание Школы-интерната

Котельная детского сада с. Приволжское:

Котельная Здание Детского сада

Котельная МОУ ООШ с. Яблоновка:

Здания Школы № 1 и № 2

Котельная

Котельная ДОУ с. Яблоновка:

Котельная

Здание Детского сада

**IV.** **Пояснительная записка схемы теплоснабжения**

1. Приволжское муниципальное образование входит в состав Ровенского муниципального района Саратовской области. На территории Приволжского муниципального образования расположены 4 котельных- Приволжская школа, Приволжский детский сад, Яблоновская школа и Яблоновский детский сад.

Протяженность тепловых сетей котельной, расположенной на территории МОУ СОШ с. Приволжское составляет 60 м. Эта котельная обслуживает 2 здания общеобразовательной школы и здание коррекицонной школы –интерната. В ДОУ с. Приволжское имеется котельная с двумя котлами, один из которых в настоящее время неисправен. Протяженность тепловых сетей составляет здесь 10 м. В МОУ ООШ с. Яблоновка имеется котельная с тепловыми сетями протяженностью 20 м, двумя котлами один из которых неисправен. В ДОУ с. Яблоновка имеется котельная с тепловой сетью протяженностью 10 м и одним котлом. Отпуск тепла потребителям осуществляется в виде горячей воды по температурному графику 95-70 градусов Цельсия от котельных. Топливом для котельных служит природный газ.

На территории Приволжского МО расположены 4 многоквартирных жилых дома. Из них два - 16-квартирные дома пер. Хлебный,2 и ул. Красноармейская, 54 отапливаются газом индивидуальными котлами. В других двух домах пер. Хлебный, 7 и ул. Красноармейская 85 (8-квартирыне жилые дома) отопление печное.

Частный жилой сектор отапливается индивидуальными газовыми котлами, часть домов (10%) негазифицированы, используют печное отопление.

Таблица № 1 Сведения о котельных Приволжского МО

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Марка котлов | Кол-во комплект. | Год установки | Установленная мощность котлов Гкал/час | Присоединенная нагрузка Гкал/час | Потребление электич. энергии тыс.кВт/год | Потребление газа, тыс.куб.м/год |
| МОУ СОШ с. Приволжское | НР-18 | 2 | 1986 | 0,69 | 0,61 | 11,15 | 174,9 |
| ДОУ с. Приволжское | КЧМ-5 | 2 | 2002 | 0,034 | 0,081 | 12,13 | 28, 268 |
| МОУ ООШ с. Яблоновка | КЧМ-5-4с; КЧМ-5с | 2 | 1995 | 0,038 | 0,045 | 12,18 | 21, 195 |
| ДОУ с. Яблоновка | ДОН 31,5, пг-4 | 1 | 2002 | 0,038 | 0,026 | 11,41 | 12, 692 |
| итого |  | 7 |  | 0,8 | 0,762 | 46,87 | 237,055 |

Таблица 2.

Показатели эффективности работы системы теплоснабжения Приволжского МО.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Потребление газа в год, тыс. куб м | Удельный расход топлива системы т/с, кг/Гкал | Показатель эффективности системы фактический | Показатель эффективности нормативный | Расчетная годовая экономия топлива, тыс.куб.м |
| МОУ СОШ с. Приволжское | 174,9 | 148,66 | 0,84 | 0,85 | 24,99 |
| ДОУ с. Приволжское | 28, 268 | 22,6 | 0,6 | 0,8 | 4,04 |
| МОУ ООШ с. Яблоновка | 21, 195 | 20,12 | 0,75 | 0,8 | 1,03 |
| ДОУ с. Яблоновка | 12, 692 | 10,9 | 0,6 | 0,8 | 2,1 |

Таблица 3 Расходы по котельным, тыс.руб.год (2011)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Всего | ФОТ | Отчисл. | Прочие | Топливо | Эл.энергия | Тариф с НДС за эл.энергию, руб.кВт-час | Тариф с НДС топливо, руб/куб м | Тариф с НДС тепло, руб/Гкал |
| МОУ СОШ с. Приволжское | 1100 | 128,466 | 43,9 | 199,23 | 683,7 | 44,71 | 4,01 | 3,909 | 1338,94 |
| ДОУ с. Приволжское | 311,8 | 72,00 | 24,48 | 56,22 | 110,5 | 48,6 | 4,01 | 3,909 | 1338,94 |
| МОУ ООШ с. Яблоновка | 370,9 | 128,466 | 43,9 | 66,88 | 82,85 | 48,8 | 4,01 | 3,909 | 1338,94 |
| ДОУ с. Яблоновка | 233,9 | 72,00 | 24,48 | 42,11 | 49,61 | 45,7 | 4,01 | 3,909 | 1338,94 |
| Итого | 2016,6 | 400,932 | 136,76 | 364,44 | 926,66 | 187,81 | - | - |  |

Таблица 4 Сведения о тепловых сетях, насосах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Марка насоса | Кол-во, шт | Установленная производительность и напор насосов, куб.м/ч, м | Потребление холодной воды тыс.куб.м/год | Протяженность сетей по участкам, м | Диаметры трубопроводов, мм | Состояние трубопроводов и изоляции по участкам | Тип прокладки |
| МОУ СОШ с. Приволжское | К-100-80-160 | 1 | 100 куб.м/ч  34м | 4,578 | 10м  20м  30м | 150  100  32 | Удовлетворительное, Износ 20 % | надземный |
| ДОУ с. Приволжское | К8/18 | 1 | 8 куб.м/ч  18м | - | 10м | 89 | Удовлетворительное. Износ 15% | надземный |
| МОУ ООШ с. Яблоновка | К-100-80-160 | 1 | 100 куб.м/ч  34м | 4,578 | 10м | 100  89 | Удовлетворительное. Износ 15% | надземный |
| ДОУ с. Яблоновка | К8/18 | 1 | 8 куб.м/ч  18м | - | 10м | 89 | Удовлетворительное. Износ 15% | надземный |

Тепловые сети от котельных к потребителям выполнены в надземном варианте. Техническое состояние тепловых сетей удовлетворительное, трубопроводы тепловых сетей изолированы изоляционным материалом также неудовлетворительно. Анализ характеристик насосного оборудования котельных с учетов резервной мощности показывает, что характеристики насосов по производительности и напору в основном соответствую тепловой нагрузки. К снижении. Эффективности работы котельных приводит следующее:

* 1. Неудовлетворительное состояние тепловой изоляции на трубопроводах тепловых сетей.
  2. Физическая изношенность котельного и вспомогательного оборудования.
  3. Низкий процент использования мощности в ряде котельных.
  4. Неудовлетворительное состояние систем отопления и технического состояния зданий потребителей.
  5. Отсутствие энергосберегающих технологий в зданиях потребителей, что приводит к потере тепла.

На рисунке 1 представлена структура годовых затрат на содержание котельных. Из рисунка видно, что затраты на заработанную плату в среднем по всем котельным в структуре затрат составляют 19,9% затраты на топливо составляют 46,0%, затраты на электроэнергиюсоставляют 9,3%. Соответственно реализация мероприятий по экономии топливно-энергетических ресурсов будет способствовать улучшению экономических показателей системы теплоснабжения.

Целесообразно выделить следующие основные направления модернизации систем теплоснабжения:

- реконструкция отдельных котельных с заменой котельного оборудования;

- проведение реконструкции тепловых сетей с частичной заменой трубопроводов и восстановление тепловой изоляции;

- реконструкция систем отопления отдельных зданий.

Реализация данных мероприятий позволит сократить расход топлива и электрической энергии, снизить затраты на текущий ремонт и обслуживание сетей.

**V Планируемые мероприятия по развитию источников теплоснабжения и тепловых сетей и организация развития систем теплоснабжения Приволжского муниципального образования**.

**.**

В котельной Приволжского детского сада 1 котел не функционирует из-за неисправности; в котельной школы с. Яблоновка также не работает один котел. Нагрузка на работающие котлы в среднем 100%, по отельным котельным выше.. Необходима установка новых котлов. Образовательные учреждения не являются подведомственными учреждениями Приволжского муниципального образования, поэтому в бюджете Приволжского муниципального образования денежные средства на модернизацию отопительных систем образовательных учреждений не закладываются.

Применительно к существующей системе теплоснабжения рекомендуется реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция котельной ДОУ с. Приволжское с установкой нового котельного оборудования необходимой мощности;

-реконструкция котельной МОУ ООШ с. Яблоновка с установкой нового котельного оборудования необходимой мощности;

-реконструкция тепловых сетей котельной МОУ СОШ с. Приволжское и коррекционной школы.

При расчете капитальных затрат на реконструкцию системы теплоснабжения в качестве альтернативных котлов целесообразно устанавливать современное оборудование завода ООО «Газэнергопром», для котельных небольшой мощности котлы производства Борисоглебского котельно-механического завода и насосного оборудования производства немецкой промышленной группы WILO (циркуляционные насоcы типа TOP-S) с учетом монтажа. Циркуляционные насосы это насосы, у которых рабочее колесо и гидравлическая часть разработаны конструкторами для улучшения их технических параметров и повышения надежности. Насосы данной серии оснащаются трехступенчатым ручным переключателем частоты вращения и защитным теплоизоляционным кожухом. Эти насосы имеют встроенные термодатчики для защиты от перегрева, светодиодную индикацию режимов работы и неисправности, контроль и индикацию направления вращения для трехфазных насосов. Экономический эффект ожидается за счет сокращения расхода топлива при выработке тепла в котельных соответствующей мощности с более высокими показателями и снижения нерациональных потерь тепла в окружающую среду за счет применения современной теплоизоляции. В котельных ожидается снижение расхода электрической энергии за счет применения насосов соответствующей производительности и мощности.

Необходимо проведение энергетического обследования объектов с выдачей энергетических паспортов учреждений бюджетной сферы, реализация энергосберегающих мероприятий на основе энергосервисных договоров;

**VI Осуществление подключения потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.**

1[Потребители тепловой энергии](http://base.garant.ru/12177489/1/#209), в том числе застройщики, планирующие подключение к [системе теплоснабжения](http://base.garant.ru/12177489/1/#2014), заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят [плату за подключение к системе теплоснабжения](http://base.garant.ru/12177489/1/#2031) в порядке, установленном [статьей 14](http://base.garant.ru/12177489/4/#14)  Федерального закона № 190.

2Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, заключают с [теплоснабжающими организациями](http://base.garant.ru/12177489/1/#2011) договоры теплоснабжения и приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения.

3Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию [резервной тепловой мощности](http://base.garant.ru/12177489/1/#2021) и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях и порядке, установленным федеральным законом № 190.

4Теплоснабжающие организации самостоятельно производят тепловую энергию (мощность), теплоноситель или заключают договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с другими теплоснабжающими организациями и оплачивают тепловую энергию (мощность), теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам) в порядке, установленном  Федеральным законом.

5Теплосетевые организации или теплоснабжающие организации компенсируют потери в [тепловых сетях](http://base.garant.ru/12177489/1/#2005) путем производства тепловой энергии, теплоносителя [источниками тепловой энергии](http://base.garant.ru/12177489/1/#2003), принадлежащими им на праве собственности или ином законном основании, либо заключают договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с другими теплоснабжающими организациями и оплачивают их по регулируемым ценам (тарифам) в порядке, установленном  Федеральным законом.

6Теплоснабжающие организации заключают с теплосетевыми организациями договоры оказания услуг по [передаче тепловой энергии, теплоносителя](http://base.garant.ru/12177489/1/#2012)и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) в порядке, установленном законом.

**VII Условия заключения договора теплоснабжения.**

**Для заключения Договора Потребителю необходимо предоставить следующие документы:**

1.      Письмо-заявка на заключение договора с указанием банковских реквизитов, точного почтового, юридического адреса, контактных телефонов. Перечень объектов, на теплоснабжение которых будет заключен договор (наличие горячей воды).

2.      Копии документов, подтверждающих регистрацию и статус предприятия (свидетельство о регистрации, Устав), копию паспорта для ФЛ, свидетельство индивидуального предпринимателя для ИП;

3.      Копии свидетельства о собственности или договора аренды;

4.      Копии технических паспортов;

5.      Теплотехническая часть проекта;

6.      Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

7.      Данные по количеству проживающих. (работающих);

8.      Акт допуска в эксплуатацию теплового пункта, выданный инспектором Управления «Ростехнадзора»

9.      Копию договора на техническое обслуживание с ЖЭУ. (для собственников и арендаторов нежилых помещений в ж/д);

10. Акт ввода в эксплуатацию тепловых сетей (при наличии на балансе т/сетей);

11. Акт для заключения договора, выданный инспектором.

**VIII Распределение тепловой нагрузки и управление системами теплоснабжения.**

1. Распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, осуществляется Приволжским муниципальным образованием Ровенского муниципального района.

2. Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в администрацию Приволжского МО заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

3. Условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения на территории Приволжского МО не имеется.

4. Если теплоснабжающая организация не согласна с распределением тепловой нагрузки, осуществленным в схеме теплоснабжения, она вправе обжаловать решение о таком распределении, принятое Приволжским муниципальным образованием, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом № 190 .

5. Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Предметом указанного в части 5 настоящего раздела соглашения является порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона № 190 . Обязательными условиями указанного соглашения являются:

1) определение соподчиненности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;

2) порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

3) порядок обеспечения доступа сторон соглашения или, по взаимной договоренности сторон соглашения, другой организации к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

4) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.

7. В случае если теплоснабжающие организации и теплосетевые организации не заключили указанное в настоящем разделе соглашение, порядок управления системой теплоснабжения определяется соглашением, заключенным на предыдущий отопительный период, а если такое соглашение не заключалось ранее, указанный порядок устанавливается администрацией Приволжского муниципального образования.

**IX Организация проверки готовности к отопительному периоду**.

1. Проверке готовности к отопительному периоду подлежат:

1) Приволжское муниципальное;

2) теплоснабжающие организации и теплосетевые организации;

3) [потребители тепловой энергии](http://base.garant.ru/12177489/1/#209), теплопотребляющие установки которых подключены к [системе теплоснабжения](http://base.garant.ru/12177489/1/#2014).

2. Проверка готовности Приволжского муниципального образования к отопительному периоду осуществляется администрацией Приволжского муниципального образования совместно с представителями газовой компании, представителями РЭС, специалистом архитектурного отдела Ровенской районной администрации (все по согласованию).

3. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется органами, указанными в [пункте 2](http://base.garant.ru/12177489/5/#202) настоящего раздела, в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, и которыми, в частности, устанавливаются категории потребителей тепловой энергии, подлежащие данной проверке, требования к указанным потребителям и критерии надежности их теплоснабжения с учетом климатических условий, требования к теплосетевым организациям, теплоснабжающим организациям о принятии ими мер по обеспечению [надежности теплоснабжения](http://base.garant.ru/12177489/1/#2017) потребителей.

4. Проверка готовности к отопительному периоду Приволжского муниципального образования осуществляется, в частности, в целях определения наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций, системы мониторинга состояния системы теплоснабжения, механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.

5. Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций осуществляется в целях определения соответствия источников тепловой энергии и тепловых сетей требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения, готовности указанных организаций к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, соблюдению критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами, а источников тепловой энергии также в целях подтверждения наличия нормативных запасов топлива. Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, кроме того, обязаны:

1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

2) организовать наладку принадлежащих им тепловых сетей;

3) осуществлять контроль [режимов потребления тепловой энергии](http://base.garant.ru/12177489/1/#2015);

4) обеспечивать качество теплоносителей;

5) организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;

6) обеспечивать проверку качества строительства принадлежащих им [тепловых сетей](http://base.garant.ru/12177489/1/#2005);

7) обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения;

8) обеспечить надежное теплоснабжение потребителей.

6. Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления, отсутствию задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

7. На основании проверки составляются Паспорта готовности к работе в осенне-зимний период.

**X Основания вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.**

1. В целях недопущения ущемления прав и законных интересов [потребителей тепловой энергии](http://base.garant.ru/12177489/1/#209) собственники или иные законные владельцы [источников тепловой энергии](http://base.garant.ru/12177489/1/#2003), [тепловых сетей](http://base.garant.ru/12177489/1/#2005) обязаны осуществлять согласование с администрацией Приволжского муниципального образования -вывода указанных объектов в ремонт и из эксплуатации.

2. Вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, функционирующих в режиме [комбинированной выработки электрической и тепловой энергии](http://base.garant.ru/12177489/1/#2025), осуществляется с учетом положений [законодательства](http://base.garant.ru/185656/8/#44) Российской Федерации об электроэнергетике.

3. Порядок вывода в ремонт или из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями Федерального закона № 190 и с другими федеральными законами и должен, в частности, включать в себя порядок и сроки принятия Приволжским муниципальным образованием решений о согласовании или несогласовании вывода указанных объектов в ремонт или из эксплуатации.

4. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за восемь месяцев до планируемого вывода обязаны уведомить в целях согласования вывода их из эксплуатации администрацию Приволжского муниципального образования ровенского муниципального района Саратовской области о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в [схеме теплоснабжения](http://base.garant.ru/12177489/1/#2020).

5. Администрация Приволжского муниципального образования, куда направлено уведомление, вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей приостановить их вывод из эксплуатации на срок не более чем три года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии, а собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить данное требование администрации Приволжского муниципального образования. В случае, если продолжение эксплуатации указанных объектов ведет к некомпенсируемым финансовым убыткам, собственникам или иным законным владельцам указанных объектов должна быть обеспечена соответствующая компенсация в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. В случае уведомления администрации Приволжского муниципального образования собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей об их намерении прекратить эксплуатацию указанных объектов этот администрация Приволжского муниципального образования вправе потребовать от их собственников или иных законных владельцев выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, вправе осуществить их выкуп по рыночной стоимости, определенной оценщиком, в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории Приволжского муниципального образования. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей вправе продать Приволжскому муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже определенной оценщиком рыночной стоимости, или передать их безвозмездно. В случае приобретения Приволжским муниципальным образованием источника тепловой энергии, тепловых сетей оно несет ответственность за их эксплуатацию.

7. В случае поступления в администрацию Приволжского муниципального образования уведомлений от нескольких владельцев источников тепловой энергии о выводе одновременно из эксплуатации указанных источников тепловой энергии этот администрация Приволжского муниципального образования должна осуществлять выбор оставляемых в эксплуатации источников тепловой энергии с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, требований энергетической эффективности, обеспечения надежности теплоснабжения.

8. Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии,[теплопотребляющие установки](http://base.garant.ru/12177489/1/#2004) которых подключены к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, без согласования с указанными потребителями не допускается.

9. Лица, нарушившие установленный настоящим постановлением  порядок согласования вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей из эксплуатации, обязаны возместить убытки, причиненные муниципальному образованию, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

Глава Приволжского МО

Ровенского МР

Саратовской области Г.В. Пучкова