

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОВЕНСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.06.2012 № 45 с. Приволжское**

**Об утверждении муниципальной целевой**

**программы «Градостроительная программа**

**Приволжского муниципального образования**

**Ровенского муниципального района на 2012 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Градостроительная программа Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области на 2012год», согласно приложения.

2. Обнародовать настоящее постановление. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава Приволжского муниципального**

**Образования Ровенского муниципального района**

**Саратовской области Г. В. Пучкова**

**Приложение к постановлению администрации**

**Приволжского муниципального образования**

**Ровенского муниципального района**

**Саратовской области № 45 от 15.06.2012г.**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 ГОД»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная целевая градостроительная программа Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области на 2012 год (далее программа) |
| Основания для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190 – ФЗ (далее Градостроительный кодекс РФ), Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. №96 – ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Постановление Правительства Саратовской области от. 01.12.2010 г. № 600 – П о долгосрочной областной целевой программе «Развитие жилищного строительства в Саратовской области на 2011-2015 годы». |
| Заказчик программы | администрация Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области |
| Основной разработчик программы | администрация Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области |
| Цель программы | Улучшение условий проживания населения и устойчивое территориальное развитие муниципального образования, по средствам совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства населенных пунктов, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко – культурного наследия, сохранения и улучшения природной среды |
| Основные задачи программы | Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.  Обеспечение сбалансированного учета, экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.  Осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки. |
| Перечень основных мероприятий программы | 1. Разработка документов территориального планирования территории поселения, разработка генеральных планов поселения Приволжского муниципального района Ровенского муниципального района Саратовской области.  2. Разработка правил землепользования и застройки частей территорий поселений. |
| Сроки реализации программы | 2012г. |
| Объем и источники финансирования программы | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программных мероприятий в 2012 году, составит 550,00 тыс. рублей  Финансирование будет осуществляться из средств: -областного бюджета 544,5 тыс. рублей- 99% (в рамках субвенций передаваемых муниципальным образованиям в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Саратовской области на 2011-2015 года»  - местного бюджета 5,5 тыс. рублей - 1 %  -местного бюджета 50,0 тыс.руб |
| Ожидаемые конечные результаты программы | 1. Реализация норм градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации и Саратовской области в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования.  2. Создание посредством подготовки документов территориального планирования основы для определения направлений развития муниципального образования по созданию комфортной, экологической, эстетической, социально полноценной и безопасной среды обитания.  3. Формирование условий для повышения инвестиционной привлекательности Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области. |
| Исполнители основных мероприятий программы | Администрация Приволжского муниципального образования, исполнители муниципального заказа |
| Система организации контроля за исполнением программы | Общий контроль за реализацией программы осуществляет глава администрации Приволжского муниципального образования.  Непосредственный контроль за реализацией программы осуществляет сектор архитектуры и строительства районной администрации (по согласованию).  В ходе реализации программных мероприятий уточняется механизм реализации и состав исполнителей. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

1.1. Анализ ситуации.

Приволжское муниципальное образования Ровенского муниципального района в настоящее время является дотационной территорией, имеет низкий инвестиционный ресурс, хотя обладает природным потенциалом, позволяющим рассматривать его как территорию перспективного градостроительного развития областного и международного значения. Привлечение инвестиций в муниципальную экономику является жизненно важным средством преодоления экономического кризиса.

Вовлечение инвестиционных ресурсов в осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования сдерживается отсутствием необходимых для этого документов о территориальном планировании Приволжского муниципального образования, нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на данной территории (правила землепользования и застройки и др.), а также открытых информационных систем.

1.2. Описание проблемы.

В последние десятилетия в связи с отсутствием целевого финансирования разработки документов территориального планирования и принятием в 2004 году нового Градостроительного кодекса РФ данная проблема обострилась и требует безотлагательного решения.

Значительное устаревание либо отсутствие документации о территориальном планировании муниципального Приволжского муниципального образования, отсутствие актуализированных топографо-геодезических материалов, а также действующей системы информационного обеспечения градостроительной деятельности не позволяют эффективно управлять территорией и поселениями, препятствуют реализации прав граждан и юридических лиц, гарантируемых федеральным и областным градостроительным и земельным законодательством.

Устаревшие генеральные планы не учитывают необходимость существенного увеличения объемов жилищного строительства, в рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", а также инженерной защиты территории от наводнений и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Без корректировки существующих генеральных планов практически будет нельзя осуществлять с 1 января 2013 года операции по отводу, изъятию, купле-продаже земельных участков, что станет тормозом развития территории и поселений.

К числу имеющихся проблем также относится вопрос по изменению границ населенных пунктов. Многие поселения давно "переросли" границы, установленные ранее разработанными генеральными планами.

1.3. Оценка планируемых мер в решении проблемы.

Вышеперечисленные проблемы не представляется возможным решить без разработки документов территориального планирования Приволжского муниципального образования без подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений. Подготовка этих документов позволит решить следующие жизненно важные для Приволжского муниципального образования вопросы:

- перспективы реального расселения в каждом поселении;

- преобразование административно-территориального устройства Приволжского муниципального образования;

- применение планировочных и инженерно-технических решений в застройке населенных пунктов с учетом местной специфики.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию территории и поселений определяет целесообразность использования программно-целевого метода в решении поставленной задачи.

2. Цель и задачи программы.

Основной целью программы являются улучшение условий проживания населения и устойчивое территориальное развитие муниципального образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства населенных пунктов, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Для достижения поставленной цели программа предусматривает решение следующих задач:

- обеспечение устойчивого развития Приволжского муниципального образования Ровенского муниципального района, на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

3. Сроки реализации программы.

Реализация программы рассчитана на период 2012 г.

4. Система программных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий | Срок  исполнения | Стоимость работ  (тыс. руб.) | Источник финансирования | |
| Областной  бюджет  (прогнозно) | Местный  бюджет  (прогнозно) |
| (тыс. руб.) | (тыс.руб.) |
| **Разработка и утверждение генеральных планов поселений муниципальных образований Ровенского муниципального района** | | | | | |
| 1 | Разработка генеральных и утверждение планов поселений Приволжского МО | 2012г. | 550,00 | 544,50 | 5,50 |
| **Разработка правил землепользования и застройки муниципальных образований Ровенского муниципального района** | | | | | |
| 1 | Разработка правил землепользования и застройки Приволжского МО | 2012 г. | 50,00 | - | 50,00 |

5. Ресурсное обеспечение программы.

Источником финансирования мероприятий программы являются средства областного бюджета и местного бюджета.

Общий объем финансирования программы составит 600 тыс. рублей, из них:

- за счет средств местного бюджета – 55,5 тыс. рублей (прогнозно)

- за счет средств областного бюджета – 544,5 тыс. рублей (прогнозно).

6. Прогноз конечных результатов, критерии результативности и эффективности

реализации программы.

5.1. Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории и поселений Приволжского муниципального образования на основе документов территориального планирования муниципального образования;

- содействовать развитию инвестиционных процессов на территории Приволжского муниципального образования;

- сохранить экологическое благополучие населения муниципального образования и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- осуществить долгосрочное планирование действий в целях обеспечения планомерности развития Приволжского муниципального образования;

- создать для инвесторов систему необходимых ориентиров в дальнейшем планировании соответствующих территорий;

- оптимизировать бюджетные расходы и затраты на инвестиционные и иные цели.

Экономическая эффективность от реализации программы позволит достичь следующих показателей:

- сокращение изъятия земель сельскохозяйственного назначения под развитие поселений при упорядоченности застройки, предусмотренной генеральным планом;

- сокращение протяженности инженерно-транспортных коммуникаций.

Глава Приволжского муниципального образования

Ровенского муниципального района

Саратовской области Г.В. Пучкова